

**Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava**  
**Fakulta stavební**  
**Katedra městského inženýrství**

**Návrh zástavby rozvojové plochy ve městě Slušovice**

Design of new usage of development area in Slušovice

Studentka:

Lenka Surá

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2017

## Zadání bakalářské práce

Student:	<b>Lenka Surá</b>
Studijní program:	B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor:	3647R025 Městské inženýrství
Specializace:	11 Městské inženýrství
Téma:	Návrh zástavby rozvojové plochy ve městě Slušovice Design of new usage of development area in Slušovice
Jazyk vypracování:	čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce bude komplexní studie zástavby v rozvojové ploše ve městě Slušovice ve Zlínském kraji. Řešená plocha se nachází v západní části města, ze severu je ohraničena ulicí Vítězství, z východu stávající zástavbou na stejné ulici. V aktuálně platném územním plánu města je plocha označena jako BI 64. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům a technickým normám.

Součástí práce bude podrobný rozbor současného stavu území s uvedením všech limitů a problémů, které mohou využití komplikovat. Práce musí obsahovat analýzu majetkových poměrů v ploše, musí respektovat současnou zástavbu a navazovat na ni.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování, zejména bude zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury a vizualizace. Výběr varianty bude zdůvodněn na základě objektivních kritérií.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplynou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu, apod.).
3. Celkový urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
5. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část bakalářské práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- situaci limit řešeného území,
- komplexní zastavovací studii,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,
- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítka jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování BP

Rozsah průvodní zprávy: min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2016

Datum odevzdání: 02.05.2017

doc. Ing. et Ing. Planiššek Kuda, CSc.  
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Originál zadání převzal:

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji:

- byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě.....

.....

podpis studenta

## **Anotace bakalářské práce**

SURÁ, Lenka. *Bakalářská práce: Návrh zástavby rozvojové plochy ve městě Slušovice*. Ostrava: VŠB-TUO, 2017. 43 stran.

Předmětem této bakalářské práce je vytvoření územní studie s návrhem zástavby rodinnými domy v rozvojovém území ve městě Slušovice. Zvolená lokalita se nachází v západní části města, která plynule navazuje na současnou zástavbu rodinnými domy. Řešené území leží v klidné části s výhledem na město.

Zpracovány byly dvě varianty řešení na základě vlastního průzkumu. Byla vybrána jedna varianta, která je v souladu s územním plánem a ta byla podrobněji rozpracována. Práce byla řešena s ohledem na urbanistické a technické podmínky. Součástí studie je návrh technické a dopravní infrastruktury, vyhodnocení finančních nákladů a vizualizace.

### **Klíčová slova**

územní studie, územní plán, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura.

---

## **Annotation of bachelor thesis**

SURÁ, Lenka. *Bachelor thesis: Design of new usage of development area in Slušovice*. Ostrava: VŠB-TUO, 2017. 43 pages.

A subject of this Bachelor Thesis is a creation of footings with design of building by the family houses in the development area in the village Slušovice. The selected area is located in the western part of the village, that fluently follows in the current family houses. This area is situated in a quiet area overlooking to the city.

There were processed two options of solution based on the own research. There was selected one option that is in an agreement in the itemized budget. This one was in more detail elaborated. The work was solved with respect to town and technical conditions. The part of this study is a suggestion of the technical and transport infrastructure, evaluation of financial costs and visualization.

### **Key words**

regional studies, teritorial plan, technical infrastructure, transport infrastructure

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BD	bytový dům
DN	dimenze potrubí
ČSN	Česká státní norma
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký plynovod
PE	polyetylen
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
STL	středotlaký plynovod
TP	technické podmínky
TI	technická infrastruktura
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZŠ	základní škola

## OBSAH BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

1. Úvod.....	10
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	11
2.1 Územní studie.....	11
2.2 Územní plán .....	11
2.3 Zastavěné území .....	11
2.4 Vzájemné odstupy staveb .....	12
2.5 Obytná zóna.....	12
2.6 Funkce zeleně .....	13
2.7 Plochy bydlení.....	13
2.8 Plochy občanského vybavení .....	14
2.9 Plochy veřejných prostranství .....	14
2.10 Rodinný dům .....	14
2.11 Řadový dům .....	14
2.12 Technická infrastruktura.....	15
2.13 Dopravní infrastruktura .....	15
3. Charakteristika řešeného území .....	17
3.1 Historie .....	17
3.2 Poloha.....	17
3.3 Klimatické podmínky .....	18
3.4 Občanská vybavenost.....	18
3.5 Pracovní příležitosti.....	19
3.6 Životní prostředí .....	20
3.7 Památky a kulturní využití .....	20
3.8 Vodní dílo Slušovice .....	21
3.9 Malá vodní elektrárna.....	22



3.10	Dopravní infrastruktura .....	22
3.11	Technická infrastruktura.....	23
4.	Urbanistické řešení dané lokality.....	25
4.1	Cíle řešení.....	25
4.2	Poloha a popis území.....	25
4.3	Vlastnictví pozemků.....	26
4.4	Širší vztahy .....	26
4.5	Limity území .....	27
4.6	Návrh řešení .....	27
4.7	Varianta A .....	27
4.8	Varianta B.....	29
4.9	Výběr varianty.....	29
4.9.1	Dopravní řešení varianty B.....	30
4.9.2	Technická infrastruktura.....	31
5.	Orientační propočet nákladů.....	34
6.	Závěr.....	37
7.	Seznam literatury a informačních zdrojů.....	38
8.	Seznam tabulek.....	40
9.	Seznam obrázků.....	41
10.	Seznam příloh.....	42
11.	Seznam výkresové části.....	43

# 1. Úvod

Předmětem bakalářské práce je územní studie rozvojové plochy ve městě Slušovice, která je ohraničená ze severní a východní části ulic Vítězství. Územní studie bude zpracována ve variantách A, B, z nichž je vybrána jedna varianta, která je zpracována podrobněji. Cílem bakalářské práce je nalézt nejvhodnější využití rozvojové plochy, které poskytne uživatelům příjemné, dostupné a ničím nerušené bydlení. Při tvorbě bakalářské práce je kladen důraz na vhodnou orientaci navržených rodinných domů, urbanistické a technické podmínky a také na to, aby návrh co nejvíce zapadal do koncepce současné zástavby města.

Jedná se o zastavitelnou plochu individuálního bydlení (BI 64) o rozloze 4,25 ha (42 500 m<sup>2</sup>), která se nachází na okraji města. Výhodou této lokality je její umístění, které je v mírném svahu s překrásným výhledem na město. Centrum města je od řešeného území vzdáleno 1,2 km.

Pro vybranou variantu je řešen návrh dopravní a technické infrastruktury, orientační ekonomické zhodnocení a vizualizace území.



*Obr. 1 Fotodokumentace řešeného území*

## **2. Rekapitulace teoretických východisek**

### **2.1 Územní studie**

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, příklad veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel. [3]

### **2.2 Územní plán**

Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán může ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízením regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách v území; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce formou opatření obecné povahy podle správního řádu. [1]

### **2.3 Zastavěné území**

Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranice jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví)

nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. [3]

## **2.4 Vzájemné odstupy staveb**

Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7 m. vzdálenost od společné hranice pozemku ke stavbě musí být alespoň 2 m. Ve stísněných podmínkách je možno snížit vzdálenost mezi rodinnými domy až na 4 m. Průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být minimálně 3 m od okraje vozovky nebo místní komunikace. [5]

## **2.5 Obytná zóna**

Obytné zóny jsou místní (případně účelové) komunikace funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Budují se ve stávajících i nových obytných souborech a slouží přímé obsluze všech objektů za stanovených podmínek provozu. Cílem navrhování obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé zástavby či prostoru. V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. To je zdůrazněno jejím stavebním řešením. [7]

Provozní podmínky:

Základní provozní podmínky vyplývají z ustanovení § 23 a § 39 zákona č. 361/2000 Sb. [4]:

- řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km.h<sup>-1</sup>,
- řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo,
- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště,
- chodec smí využívat obytnou zónu v celé její šířce,
- jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru,
- chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu,
- při vjíždění z obytné zóny na jinou pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě.[4]

## 2.6 Funkce zeleně

Plochy a prvky zeleně plní v zastavěném i nezastavěném území následující funkce:

- funkci hygienickou (zvýšení vlhkosti ovzduší, vysoké albedo, vyrovnávání teplotních extrémů, ovlivnění proudění vzduchu, zachycování prachu a eliminace prašného spadu, tvorba kyslíku a aromatických látek, tlumení hluku a vibrací),
- funkci rekreační (psychologické a estetické působení, rekreace v zeleni, parky, vazba obytného prostředí na systém zeleně, vazby na příměstskou krajinu),
- funkci prostorotvornou (vytváření prostoru, prostorové členění, uzavírání otevírání, zakrývání, izolace),
- funkci ochrany zdrojů (protierozní ochrana půdy, vodní režim krajiny),
- funkci ekonomickou (lesní hospodářství, zahradnictví, přírodní prostředí jako podpora turistického ruchu a atraktivity města a venkovské krajiny pro stále obyvatele).
- funkci ekologickou (systém ekologické stability, ochrana biodiverzity, rostlinné a živočišné druhy a biotopy). [1]

## 2.7 Plochy bydlení

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci

a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. [5]

## **2.8 Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. [5]

## **2.9 Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. [5]

## **2.10 Rodinný dům**

Stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místnosti a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. [6]

## **2.11 Řadový dům**

Skupinová forma stavění na řazení stejných nebo obměněné typů domů, které byly schváleny. Otevřená nebo uzavřená zástavba umožňuje vysoké zhuštění při dobré kvalitě bydlení. Garáže/odstavné plochy na soukromém pozemku nebo v sdružených zařízeních. Řadový dům je při zachování dobré kvality bydlení nejhospodárnější formou bytu se zahradou. [2]

## 2.12 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura (TI) přispívá k zajištění dobrého fungování urbanizovaného území prostřednictvím relativně početného a pestrého souboru technických systémů:

- systému zásobování vodou, obvykle veřejného vodovodu,
- systému odvodnění, obvykle veřejné kanalizace včetně čistírny odpadních vod,
- systému zásobování elektrickou energií, obvykle prostřednictvím přenosové a distribuční elektrizační soustavy státu,
- systému zásobování energetickým nebo zemním plynem, obvykle prostřednictvím plynovodní sítě, která finálně realizuje funkci plynárenské soustavy státu,
- systému centralizovaného zásobování teplem a teplou užitkovou vodou ve větších a velkých městech nad 5 000 obyvatel, prostřednictvím teplovodní sítě, produktovodů a ropovodů sloužících jako tranzitní systémy k přepravě surovin,
- systému veřejných telekomunikačních sítí, garantujících služby hovorového a datového přenosu na dálku, obvykle prostřednictvím veřejných telekomunikačních sítí klasických i mobilních, či jejich kombinace,
- systému odpadového hospodářství, zajišťujícího nakládání s odpady,
- dalších speciálních systémů uplatňujících se např. v obsluze průmyslových závodů a areálů různých typů.

Ve většině případů jde o systémy hromadné obsluhy urbanizovaného území měst a obcí. Urbanizované území a nositelé aktivit v něm jsou závislí na jejich kontinuální spolehlivé funkci, a to jak z hlediska rozsahu, tak i z hlediska kvality poskytovaných služeb. Jejich dobrá funkce garantuje příznivé parametry životního prostředí urbanizovaného území a jeho ochranu, a dále rovněž nabízí příznivé podmínky z hlediska hygienické ochrany (samozřejmě též příznivé podmínky pro fungování území z ekonomického pohledu). [1]

## 2.13 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura musí být v souladu s cíli územního plánování a v rámci svých technických možností musí být v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Nároky na uspořádání dopravní infrastruktury mohou být (a obvykle jsou) protichůdné. Má mít komplexní kvalitu – poskytovat maximální výkon, rychlost, pohodlí, ale při minimálních

nárocích na energii a prostor a bez negativního vlivu na životní prostředí. Mezi veřejnou infrastrukturou má dopravní infrastruktura zahrnující dopravní cesty, dopravní zařízení a dopravní prostředky, významnou roli. Má značné nároky prostorové i investiční, včetně vyhraněných potřeb na specifické umístění dopravních cest i zařízení. Přes tento mimořádný význam je doprava především službou. Proto nemůže nadměrně nárokovat prostor, území i lokalizaci a nemůže nepřiměřeně ovlivňovat životní prostředí, naopak musí se potřebám a cílům územního plánování i ochrany životního prostředí v nejvyšší možné míře podřídit. Ono podřízení může být objektivně omezeno legitimními požadavky na nezbytné technické parametry, ale s jasně stanovenými mezemi.

Dopravní infrastruktura musí:

- zajistit bezpečnost všech účastníků dopravy,
- podílet se aktivně na tvorbě a ochraně krajiny a veřejných prostorů,
- být službou pro rozvoj území,
- minimalizovat nároky na zábor území,
- chránit životní prostředí, minimalizovat, nebo zcela odstranit negativní dopady dopravy,
- zabezpečit všechny nároky na přepravu. [1]



### **3. Charakteristika řešeného území**

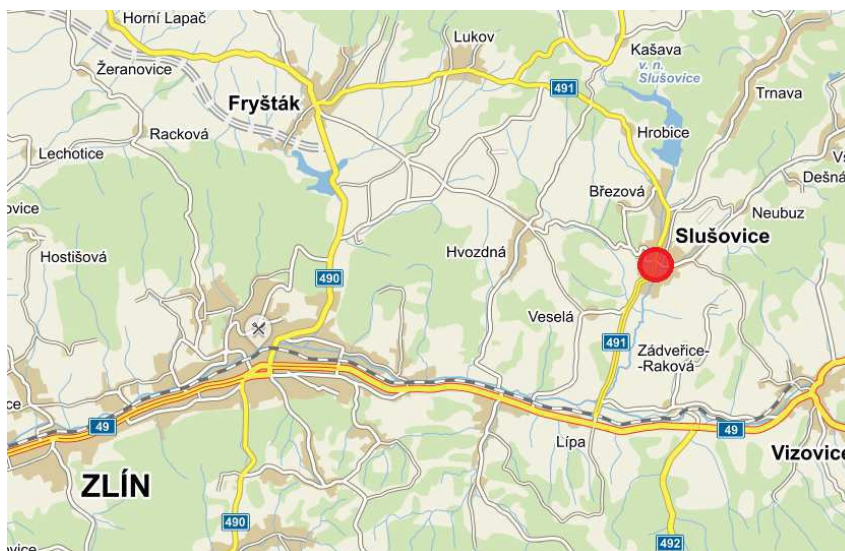
#### **3.1 Historie**

První zmínka o Slušovicích se objevuje v roce 1261. Na významu získávají až v 15. Století, kdy byly roku 1446 povýšeny na městečko, což s sebou přineslo také řadu privilegií, tedy městských práv. Podle dochovaných záznamů zde těsně po druhé světové válce žilo kolem 1 200 obyvatel, do roku 1980 vzrostl počet občanů na zhruba 1 900 a v současnosti Slušovice obývají necelé 3 000 lidí. Tento zásadní nárůst byl důsledkem rozvoje místního zemědělského družstva, které ve své době bylo celorepublikovou raritou a obrovským lákadlem. Tato doba svou bohatou stavební činností vtiskla městu jeho současnou podobu. V dobách největšího věhlasu místního družstva bylo vybudováno sídliště, průmyslové zóny, dostihový areál a jeho okolí, fotbalový stadion, čtyřproudová příjezdová komunikace a další objekty. Po roce 1989 dochází k rozpadu zemědělského družstva a některé známé provozovny jsou postupně rušeny.

Od května 1996 jsou Slušovice městem. Tím se staly ve své době nejmladším a zároveň nejmenším městem zlínského regionu. [9]

#### **3.2 Poloha**

Město Slušovice se nachází v jihovýchodní části České republiky, ve středu Zlínského kraje přibližně 10 km od krajského města Zlín. Mezi další dobře dostupné velké město patří město Vizovice s rozšířenou působností, které leží 11 km jihovýchodně od Slušovic. Do obvodu pověřeného obecního úřadu Vizovice patří 15 měst a obcí, kde spadá také město Slušovice.



*Obr. 2 Poloha města Slušovice [13]*

### 3.3 Klimatické podmínky

Podnebí patří k atlanticko-kontinentální oblasti mírného klimatického pásma severní polokoule. Průměrná roční teplota kolísá mezi 8,0 až 9,0 °C. Průměrná měsíční teplota měsíce červenec se pohybuje v mezích od 16,0 do 19,0 °C, v lednu se teplota pohybuje od -3,0 do -2,0 °C. Roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 600 – 750 mm. [10]

### 3.4 Občanská vybavenost

Ve Slušovicích se nachází dvě mateřské školy, které jsou umístěny tak, aby byly dostupné pro všechny obyvatele. Mateřská škola se dělí na čtyři třídy, každou třídu navštěvuje asi 30 dětí. Slušovice mají také vlastní základní školu, která se nachází ve východní části města na ulici Školní. Základní škola je devítiletá, kterou navštěvuje ca. 500 dětí. V základní škole jsou třídy rozděleny na A, B a jsou určeny pro děti od první až po devátou. Této školy využívají také děti z přilehlých obcí Hrobice, Brezová, Všemina, Neubuz, Veselá a Dešná. Areál školy leží podél hlavní komunikace, obklopen zelení. V areálu se nachází sportovní hala, venkovní multifunkční hřiště včetně tenisového kurtu a atletické dráhy. Pro ty nejmenší je v areálu vybudováno dětské hřiště s průlezkami.



*Obr. 3 Areál základní školy [14]*

V posledních letech byly kompletně zmodernizovány budovy základní a mateřské školy. Ve městě bylo vybudováno také několik dětských hřišť a celkově zmodernizována infrastruktura obce, kanalizace včetně čističky odpadních vod, místní komunikace a rekonstrukce chodníků. Ve střední části města se nachází lékařský dům, který leží asi 200 m vzdušnou čarou od řešené lokality, je zastoupen několika specialisty:

- Lékař pro děti a dorost
- Dětská lékařka
- Praktický lékař pro dospělé
- Zubní lékařka
- Gynekologie
- Chirurgická ambulance
- Lékárna
- Veterinární ordinace

### **3.5 Pracovní příležitosti**

I přesto že jsou Slušovice poměrně malým městem, nabízí velké množství pracovních příležitostí. Ve městě působí pár středně velkých, tak i několik menších firem společně se službami.

Mezi největší zaměstnavatele patří:

- greiner packaging s. r. o. (zpracování plastů)
- greiner assistec s. r. o. (zpracování plastů)
- SWS a. s. (distributor informačních technologií)
- Vraník s. r. o. (protektorování pneumatik)
- Monza CZ s. r. o. (výroba kontejnerů)
- Oxalis s. r. o. (balení kávy a čajů)
- TNS Servis s. r. o. (výrobce pro automobilový a elektronický průmysl)
- TOPNATUR s. r. o. (potravinová výroba)

### **3.6 Životní prostředí**

Ve Slušovicích, tak jako na většině území České republiky, se potýkají s kvalitou ovzduší. Mezi největší příčiny znečištění ovzduší patří automobilový provoz a průmyslové podniky.

Mezi největší znečišťovatele Slušovic patří dle Českého hydrometeorologického ústavu společnosti v oboru zpracování plastů - greiner assistec s. r. o. a greiner packaging s. r. o., protektorování pneumatik Vraník s. r. o., výroba kontejnerů Monza CZ s. r. o. a firma Wicke, která je výrobcem kol, otočných i pevných kladek.

Vliv na kvalitu ovzduší má také automobilová doprava. Ke zlepšení by měla přispět nová výstavba rychlostní čtyřproudové komunikace R49, která by měla započít v nejbližších letech.

### **3.7 Památky a kulturní využití**

Dominantou města a současně jeho jedinou významnou historickou památkou je farní kostel Narození sv. Jana Křtitele, který se nachází na náměstí a byl postaven na začátku 19. století.

Rekonstrukcí bývalé sokolovny vzniklo nové moderní zázemí pro spolkovou a kulturní činnost ve městě. Součástí tohoto objektu je nová městská knihovna. Ve Slušovicích je bohatá sportovní, zájmová a společenská činnost. Ve sportu je nejvýznamnější fotbalový klub, v zájmové oblasti Sbor dobrovolných hasičů. V průběhu roku je organizována řada akcí jako jarmarky, koncerty, letní kino, výstavba drobného zvířectva. Do města zavítají dvakrát ročně milovníci automobilových soutěží. Své působiště zde našla srpnová Barum rally, tak i prosincový Mikulášský rally sprint. Slušovice nabízí občanům města i

nejbližšího okolí bohaté využití svého volného času. Slušovice jsou zároveň vstupní branou do Vizovických a Hostýnských vrchů, které nabízejí řadu výletů a turistických nebo cykloturistických tras do kouzelné přírody.

Za prohlídku stojí také dostihový areál, který je největším areálem s klopenou dráhou na území Moravy. Každoročně se zde pořádá několik dostihových dnů. Uvnitř dostihové dráhy pak našlo své místo kvalitní golfové hřiště. Na kopci Bílá Hlína se nachází letiště, které je dnes převážně používáno pro provoz ultralehkých letadel. [11]



*Obr. 4 Dostihový areál [14]*

### **3.8 Vodní dílo Slušovice**

Vodní nádrž Slušovice se nachází nad městem Slušovice, nad soutokem Dřevnice s Trnávkou. Přehrada byla postavena roku 1975. Podněty pro její výstavbu se objevily již začátkem 20. století, poté co byl region několikrát postižen záplavami. Objem zadržené vody v přehradě je 7,2 mil. m<sup>3</sup>, zatopená plocha činí 78 ha. Zemní sypaná hráz, se středním jílovým těsněním sahá do výšky 27 m. Koruna hráze má šířku 4 m a délku 562 m, po které vede obslužná komunikace. Návodní svah hráze je opevněn hrubým štěrkem, vzdušný líc je oset trávou. V nádrži u hráze levého břehu se vyskytuje odběrná věž. [12]





*Obr. 5 Vodní nádrž Slušovice [14]*

### **3.9 Malá vodní elektrárna**

Na vodní dílo byla v roce 1989 instalována malá vodní elektrárna a v roce 1997 byla původní turbína typu Banki nahrazena dvěma turbínami typu Meta Plus. První turbína má výkon 30 kW a maximální hltnost 156 l/s, druhá turbína má výkon 6,5 kW a maximální hltnost 35 l/s. [12]

### **3.10 Dopravní infrastruktura**

Přes Slušovice vede hlavní tepna do obcí Trnava, Podkopná Lhota, Březová, Hrobice, Neubuz, Deštná a Všemina. Ze Slušovic do Lípy vede čtyřproudová silnice II. třídy, která byla vybudována za Františka Čuby. Parkovací a odstavné plochy jsou vytvořeny v centru města na náměstí u kostela, u školy, u zdravotního střediska a u bytových domů. V ostatních případech je parkování řešeno na vlastních pozemcích. Garážování vozidel je možné v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

Hromadná doprava je v řešeném území realizována pouze dopravou autobusovou, kterou zajišťují autobusoví dopravci HOUSACAR s. r. o. a ČSAD Vsetín a. s.. Rozmístění a počet autobusových zastávek ve městě je vyhovující. Slušovice díky své poloze na hlavní tepně do přilehlých obcí mají zajištěnou nadstandartní autobusovou dopravu. Autobusy z krajského města Zlín jezdí do města během dne téměř každých 30 minut.

### **3.11 Technická infrastruktura**

#### **Zásobování pitnou vodou**

Ve Slušovicích je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě města. Zdrojem pitné vody je vodárenská nádrž Slušovice. Surová voda jde přivaděčem DN 700 – 600 do úpravny vody Klečůvka 250 l/s, kde dochází k její úpravě. Odtud je pitná voda čerpána do vodojemu Veselá 2x400 m<sup>3</sup> (365,00 – 370,00 m n. m.). Tento přívodní řad je součástí Skupinového vodovodu Zlín a je v majetku a správě VaK Zlín a.s.. Město je zásobováno v jednom tlakovém pásmu a vodovodní síť slouží i k požárním účelům. Rozvodná síť byla budována postupně a je zhotovena z litiny a PVC DN 80 – 150 délky 8 592 m. [8]

#### **Odkanalizování území a čištění odpadních vod**

Zastavěná část města Slušovice má vybudovanou kombinovanou kanalizační soustavu převážně jednotného charakteru, která je doplněna větvemi oddílné splaškové kanalizace z důvodu kapacitního odlehčení stávajících sběračů jednotné soustavy. Oddílná splašková kanalizace je rovněž v lokalitách, kde byly stávajícími stokami odváděny drobné vodoteče vyčleněné k tomuto účelu. V souběhu s ním je položená funkční splašková kanalizace. [8]

#### **Zásobování elektrickou energií**

Území města je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VVN 110kV a VN 10kV. Primární rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území. V území je dle ÚAP ORP Veselí nad Moravou celkem 22 transformačních stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a dostatečně zásobují elektrickou energií celé řešené území. Území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. [8]

#### **Zásobování plynem**

Řešené území města je dostatečně plynofikováno. Rozvojové lokality mají možnost napojení na plynovod STL. Území se dotýkají hlavní rozvodné větve plynovodu VTL, která nemají na návrh řešení územního plánu žádné dopady. [8]

## **Odpady a skládky**

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou – o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů. Veškeré odpady včetně odpadu stavebního jsou sváženy a odstraňovány mimo řešené území. Ve městě probíhá tříděný sběr. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka, nové skládky nejsou v území navrhovány. [8]



## 4. Urbanistické řešení dané lokality

### 4.1 Cíle řešení

Hlavním cílem obou variant je navrhnout ucelený urbanistický celek. Při návrhu je brán ohled na životní prostředí, a aby návrh co nejlépe zapadal do okolní zástavby města Slušovice. V této lokalitě je možná výstavba rodinných domů s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Rozmezí pro vymezení stavebních pozemků je 300 – 1000 m<sup>2</sup>. Oba návrhy zahrnují návrh nové komunikace a veřejného prostranství. Pro detailnější rozpracování byla zvolena pouze jedna varianta.

### 4.2 Poloha a popis území

Řešené území se nachází na mírném svahu na západním okraji města. Z dané lokality je z východní strany krásný výhled na město a ze západní části území je pohled na krásu krajiny a okolní lesy. Terén území je mírně vlnitý.

Na východní hranici území se nachází stávající rodinné domy, ke kterým vede slepá obslužná komunikace. Severní hranici lemuje silnice III. třídy, která vede do obce Hvozdná. Na severozápadní části území se nachází autoservis včetně oprav zemědělských strojů. Podél západní hranice vede polní komunikace a plochy zeleně. V územním plánu je tato lokalita označena jako BI 64 o rozloze 4,25 ha.



*Obr. 6 Poloha řešeného územ [13]*

### 4.3 Vlastnictví pozemků

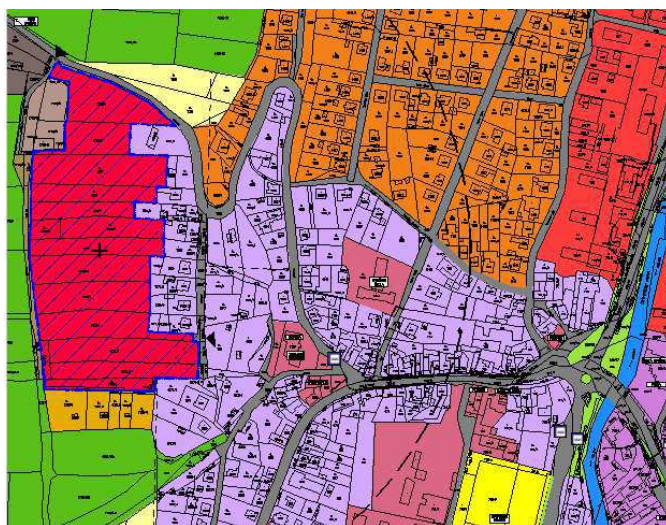
Řešené území je rozděleno na 15 parcel. Všechny jsou ve vlastnictví fyzických osob. Celé území je v ÚP vedené jako plocha individuálního bydlení. Bližší informace o vlastnictví se nachází ve výkrese Majetkoprávních vztahů.

### 4.4 Širší vztahy

Na východní hranici území se nachází stávající rodinné domy, ke kterým vede slepá obslužná komunikace. Severní hranici lemuje silnice III. třídy, která vede do obce Hvozdná. Na severozápadní části území se nachází autoservis včetně oprav zemědělských strojů. Podél západní hranice vede polní komunikace a plochy zeleně.

Docházková vzdálenost na autobusovou zastávku je podél hlavní komunikace přibližně 650 m. Autobusová zastávka pro dálkovou přepravu je vzdálena 1 000 m. V dosahu do 1 200 m od řešené lokality se nachází dvě mateřské školy, dva obchody s potravinami, řeznictví, prodej ovoce a zeleniny, cukrárna, pizzerie, restaurace, banka České spořitelny, bankomat, kostel a hřbitov, čerpací stanice, náměstí, stavební úřad, obecní úřad, knihovna, pošta a pekárna. ZŠ leží na východní straně města, proto je doprava zajištěna školním autobusem.

Co se týká lékařské péče, tak je pro danou lokalitu velmi dobře dostupná. Pouze 600 m od zvolené lokality se nachází zdravotní středisko, ve kterém se nachází, jak je již výše řečeno, několik specialistů.



*Obr. 7 Širší vztahy*

## **4.5 Limity území**

V řešené lokalitě se nachází ochranná pásma technické infrastruktury, které je nutné respektovat.

Přes jihovýchodní část řešeného území je vedeno nadzemní VN 10 kV. Ochranné pásmo je 7 m na obě strany.

Na severní části území je vedeno NN s ochranným pásmem 1 m na obě strany a sdělovací kabely s ochranným pásmem 1,5 m po obou stranách. Kvůli vedení inženýrských sítí bude zřízeno ke třem parcelám věčné břemeno.

Na severovýchodní části se nachází vodovod a jednotná kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu i kanalizace je 1,5 m z obou stran.

## **4.6 Návrh řešení**

Hlavním úkolem práce je vypracování urbanistického řešení vybraného území. Návrh je proveden ve dvou variantách. Vybrané řešení se dále podrobněji zpracuje dle požadavků územního plánu a příslušných norem.

## **4.7 Varianta A**

Území je řešeno jako obytná zóna a je využito k individuálnímu bydlení spolu s dopravní a technickou infrastrukturou. Součástí návrhu je také návrh veřejného prostranství. Rozparcelováním řešené oblasti vzniklo 32 rodinných domů a dva bytové domy.

Komunikace je navržena jako okružní o šířce 6 m, která je z obou stran oddělena od soukromých stavebních pozemků zeleným pásem. Do zelených pásů je částečně zapuštěno parkovací stání, které slouží jako zpomalovací prvek, což nutí řidiče ke zvýšení pozornosti. V jižní části řešeného území je umístěno veřejné prostranství s parkem pro odpočinek místních obyvatel. Dále se zde nachází také pět parkovacích stání, z nichž jedno je vymezeno pro invalidy. Ve dvou místech je komunikace propojena zeleným pásem, tak aby byl možný přístup na zelenou plochu v západní části lokality. Pro kontejnery na tříděný odpad je vymezen prostor v severní části území v blízkosti bytových domů. V jižní části byly umístěny u hlavní komunikace poblíž parku.

Bytové domy byly navrženy na okraji obytné zóny, podél hlavní komunikace na severní části řešeného území. Bytový dům je navržen jako třípodlažní bez suterénu. Na každém podlaží se vyskytují dva byty různých velikostí s vlastním balkónem. Komfort bytového domu je zajištěn výtahem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. V prvním podlaží se nachází byt pro osobu s omezenou schopností pohybu a je řešen jako bezbariérový. V přízemí se nachází také plochy na úschovu kol nebo kočárků. Byty jsou vhodné jak pro rodiny s dětmi, tak i pro mladé lidi jako tzv. startovací byty. Bytové domy jsou odděleny zelenými klidovými plochami, které doplňuje dětské hřiště. Parkování je řešeno na pozemku podél hlavní komunikace a bude provedeno ze zámkové dlažby. Ke každému bytovému domu je určeno 7 parkovacích stání včetně 1 parkovacího stání pro invalidy. Příjezdová komunikace bude provedena také ze zámkové dlažby o šířce 3,5 m.

Rodinné domy jsou situovány tak, aby se respektovaly světové strany, ale i soukromí kolem domu budoucích vlastníků. Byly navrženy tři typy rodinných domů od bungalovu po domy o dvou NP. Nejmenší pozemek má plochu 637 m<sup>2</sup> a největší 1 242 m<sup>2</sup>. Příjezdová komunikace k rodinným domům je navržena ze zámkové dlažby o šířce 3 m. Chodník, který vede k rodinnému domu je navržen také ze zámkové dlažby a má šířku 1,2 m.

Tato varianta nesplňuje podmínky územního plánu, proto by bylo nutné požádat o změnu ÚP, aby byla možná výstavba bytových domů.



Obr. 8 Varianta A

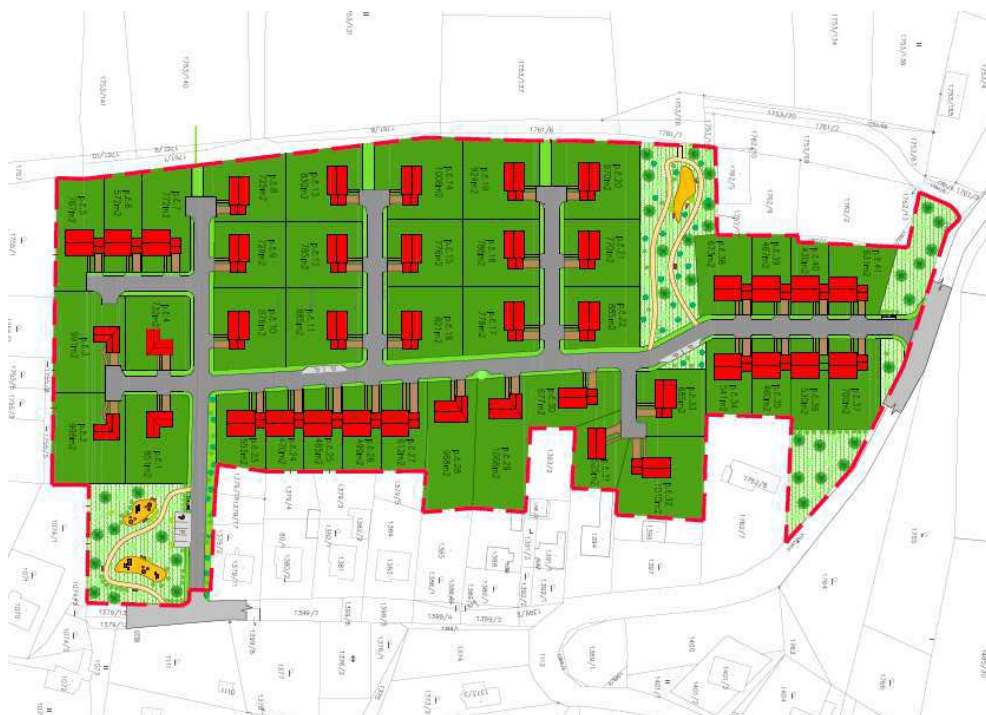


## 4.8 Varianta B

Ve variantě B byl kladen větší důraz na využití řešené plochy. Je zde navrženo celkem 41 rodinných domů. Z toho je 25 domů navržených jako samostatný RD a 16 řadových domů. U ŘD se pohybuje plocha pozemku od 430 m<sup>2</sup> do 772 m<sup>2</sup>. Plocha u samostatných rodinných domů se pohybuje od 525 m<sup>2</sup> do 1 068 m<sup>2</sup>. Díky velkému množství ploch stavebních pozemků, mohou uspokojit každého budoucího zájemce.

Řešené území je zklidněno slepými ulicemi, které jsou ukončeny obratištěm. Výhodou této varianty je zklidnění provozu. Detaily jsou uvedeny ve výkrese dopravní infrastruktury.

Veřejné prostranství se nachází v jihovýchodní části řešené lokality. V tomto místě je vytvořeno také dětské hřiště.



Obr. 9 Varianta B

## 4.9 Výběr varianty

Obě varianty jsou řešeny dvěma vjezdy do řešeného území, které umožňují plynulý provoz. Ve variantě A je navržen rozlehlý veřejný prostor, hlavně v severní části lokality, kde se kolem bytových domů vyskytuje velký park s dětským hřištěm a bohatou zelení.

Tato část byla navržena také pro širokou veřejnost. Ve variantě B je veřejná plocha výrazně menší, ale pro obyvatele tohoto území dostačující.

Varianty se od sebe liší uspořádáním komunikací, velikostí a tvarem jednotlivých pozemků.

Pro podrobnější zpracování byla zvolena varianta B, která splňuje požadavky územního plánu. Mezi další důvody volby této varianty bylo efektivnější využití území a ekonomické hledisko.

Pro porovnání jednotlivých ploch obou variant byla zpracována tabulka číslo 1.

*Tab. 1 Porovnání ploch jednotlivých variant*

	<b>Varianta A</b>	<b>Varianta B</b>
Počet RD	32 RD 2 BD	41 RD
Plocha stavebních pozemků [m <sup>2</sup> ]	29 895	30 859
Zelený pás [m <sup>2</sup> ]	2 110	1 890
Veřejné prostranství [m <sup>2</sup> ]	6 351	5 546
Místní komunikace [m <sup>2</sup> ]	4 325	4 019
Počet parkovacích stání	23	9

#### 4.9.1 Dopravní řešení varianty B

Řešené území je napojeno v jihovýchodní části na slepou obousměrnou komunikaci šířky 6 m a v severní části na hlavní komunikaci III. třídy, na ulici Vítězství. Lokalita je navržena jako obytná zóna.

Hlavní komunikace má šířku 6 m, která je z obou stran lemována zelenými pásy o šířce 1,5 a 2 m. Asfaltová komunikace je navržena jako obousměrná s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. Příčný sklon vozovky je navržen jako jednostranný se sklonem 2% směrem k vpusti dešťové kanalizace.

Na páteřní komunikaci jsou navrženy dva zpomalovací prahy dle TP 103 Navrhování obytných a pěších zón. Nájezdová rampa je dlážděná se sklonem 1:10. Parkovací stání jsou navrženy v jižní části území v těsné blízkosti parku. Z pěti parkovacích stání je jedno určeno pro osoby zdravotně postižené. Další dvě stání najdeme ve střední části hlavní

komunikace a dále ještě dvě parkovací místa v blízkosti parku, který se nachází v severozápadní části dané lokality. Tato parkovací stání fungují jako zpomalovací prvky, protože jsou mírně zapuštěny do zeleného pásu a z části zasahují do komunikace.

Příjezdové komunikace k rodinným domům mají šířku 3 m a budou vydlážděny zámkovou dlažbou. Chodníky k RD jsou také ze zámkové dlažby o šířce 1,2 m.

Na konci slepých ulic jsou navržena obratiště pro osobní automobily typu „T“ a „L“, dle ČSN 73 6110. Rozměry obratišť se opakují, proto je ve výkrese okótováno pouze jedno pro každou variantu, z důvodu lepší přehlednosti. Další podrobnosti se nachází ve výkrese č. 8.



*Obr. 10 Vizualizace - parkovací stání*

#### *4.9.2 Technická infrastruktura*

##### **Veřejný vodovod**

Napojení na stávající vodovodní řad DN 150 PVC je provedeno v ulici Vítězství v jihovýchodní části lokality. Vodovodní řad je veden v zeleném pásu podél komunikace. Ochranné pásmo vodovodního potrubí je stanoveno dle ČSN 73 6005. Veřejný vodovod bude mít v majetku a správě město Slušovice.

Pro řešené území jsou dostačující dva podzemní hydranty, které jsou od sebe vzdáleny 270 m.

## **Kanalizace**

Na většině území Slušovic se nachází jednotný kanalizační systém. V řešeném území je navržena kanalizace oddílná. Splašková i dešťová kanalizace je uložena do prostoru pod komunikací v hloubce minimálně 1,8 m.

Na hlavní kanalizační řad DN 300 PVC, který je umístěn v ulici Vítězství, bude napojena splašková kanalizace a to v jihovýchodní části řešeného území.

Dešťová voda je svedena z dopravního prostoru, pásů zeleně a veřejných prostranství do dešťové kanalizace pomocí vpustí. Na okraji komunikace jsou navrženy vpustí ve vzdálenostech 40-50 m. V jižní části parku bude umístěna retenční nádrž, která chrání splaškovou kanalizace před zahlcením srážkové vody. Z retenční nádrže je voda odváděna přepadem do splaškové kanalizace.

## **Plynovod**

Stávající vedení STL plynovodu se nachází podél obslužné komunikace na ulici Vítězství. Nový rozvod STL plynu bude napojen v jihovýchodní části území. Při realizaci je nutné respektovat ochranné pásmo plynovodu.

## **Elektrické vedení**

Zásobování elektrickou energií NN bude zajištěno napojením na stávající trafostanici, která se nachází u jižního vjezdu do řešeného území. Při realizaci je nutné dodržovat ochranné pásmo 1 m a minimální vzdálenosti dle ČSN 73 60 05.

## **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající lampu VO, v jižní části území. Osvětlení komunikací bude vedeno jednostranně v zeleném pásu ve vzdálenosti 30 m, o výšce 5 m.

## **Veřejné prostranství**

Veřejné prostranství se nachází v jihovýchodní a severozápadní části řešeného území. V parkové části bude realizována výsadba okrasných dřevin. Tyto prostory budou vybaveny také lavičkami a odpadkovými koši. Úpravou zeleně dojde ke zklidnění celé lokality a vytvoření místa pro odpočinek a relaxaci. Ve dvou částech řešeného území najde



své místo také dětské hřiště s průlezkami a pískovištěm, kde se můžou děti vydovádet. Toto veřejné prostranství využijí bezesporu všichni obyvatelé dané lokality.



*Obr. 11 Návrh veřejného prostranství*

## 5. Orientační propočet nákladů

Propočet pro dané území je pouze orientační. Propočet nákladů byl vypracován na základě plošných a objemových výměr. Výpočet celkových nákladů na výstavbu je určen dle průměrných cen dopravní a technické infrastruktury. [15]

*Tab. 2 Technická infrastruktura*

<b>1. Technická infrastruktura</b>					
<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Kč/MJ</b>	<b>Celková cena</b>
1	Vodovod DN 80 PVC	m	623	3 761	2 343 103 Kč
2	Hydrant	ks	2	12 000	24 000 Kč
3	Kanalizace splašková DN 300 PVC	m	625	12 500	7 812 500 Kč
4	Kanalizace dešťová DN 300 PVC	m	638	12 500	7 975 000 Kč
5	Plynovod STL DN 63	m	558	841	469 278 Kč
6	Elektrické vedení NN	m	659	1 581	1 041 879 Kč
7	Sdělovací kabely	m	645	255	164 475 Kč
8	Veřejné osvětlení	m	638	1 275	813 450 Kč
				<b>Σ</b>	<b>20 643 685 Kč</b>

*Tab. 3 Dopravní infrastruktura*

<b>2. Dopravní infrastruktura</b>					
<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Kč/MJ</b>	<b>Celková cena</b>
1	Pozemní komunikace z kameniva obalovaného živící	m <sup>2</sup>	4 019	3 112	12 507 128 Kč
2	Parkovací plochy	m <sup>2</sup>	135	2 401	324 135 Kč
3	Zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	454	466	211 564 Kč
				<b>Σ</b>	<b>13 042 827 Kč</b>

Tab. 4 Veřejná zeleň

3. Veřejná zeleň					
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč/MJ	Celková cena
1	Pokácení nevhodných stromů 200 - 300 mm průměr kmene	ks	90	537	48 330 Kč
2	Odstranění pařezu 200 - 300 mm průměr kmene	ks	90	600	54 000 Kč
3	Výsadba stromu s balem do 200 cm výšky	ks	20	1378	27 560 Kč
4	Výsadba stromu s balem 250 - 350 cm výšky se zapěstovanou korunou	ks	20	2 820	56 400 Kč
5	Výsadba keře do 50 cm výšky	ks	120	58	6 960 Kč
6	Založení trávníku parkového	m <sup>2</sup>	5 546	27	149 742 Kč
7	Travní směs - trávník parkový okrasný	kg	105	111	11 655 Kč
				<b>Σ</b>	<b>354 647 Kč</b>

Tab. 5 Mobiliář

4. Mobiliář					
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč/MJ	Celková cena
1	Mobiliář - lavička	ks	12	4200	50 400 Kč
2	Mobiliář - odpadkový koš	ks	6	2 000	12 000 Kč
3	Pískoviště 3 x 3 m	ks	2	12 000	24 000 Kč
4	Domky a průlezky	ks	2	23 000	46 000 Kč
5	Skluzavky	ks	2	7 000	14 000 Kč
6	Houpačky	ks	5	6 000	30 000 Kč
				<b>Σ</b>	<b>114 000 Kč</b>

<b>Celková cena stavebních objektů: 34 155 236 Kč</b>
---

Tab. 6 Jiné investice

5. Jiné investice					
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč/MJ	Celková cena v Kč
1	Náklady na výkup pozemků od soukromých vlastníků	m <sup>2</sup>	42 500	550	23 375 000 Kč
				<b>Σ</b>	<b>23 375 000 Kč</b>

Tab. 7 Vedlejší rozpočtové náklady

6. Vedlejší rozpočtové náklady					
Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč/MJ	Celková cena v Kč
1	Projekční práce	%	5	343742	1 718 710 Kč
2	Rezerva	%	10	343742	3 437 420 Kč
				<b>Σ</b>	<b>5 156 130 Kč</b>

Tab. 8 Rekapitulace nákladů

Rekapitulace nákladů		
1	Technická infrastruktura	20 862 762 Kč
2	Dopravní infrastruktura	13 042 827 Kč
3	Veřejná zeleň	354 647 Kč
4	Dětské hřiště	114 000 Kč
5	Jiné investice	23 375 000 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	5 156 130 Kč
<b>Celková cena investičních nákladů na výstavbu bez DPH</b>		<b>62 686 289 Kč</b>

## 6. Závěr

Cílem bakalářské práce byl návrh uspořádání rozvojové zóny ve městě Slušovice. V rámci urbanistického návrhu byly vytvořeny plochy pro zástavbu rodinnými domy, zeleně, dopravní a technické infrastruktury.

Byly provedeny dva návrhy rozparcelování, které respektují limity řešeného území. Oba návrhy jsou řešeny jako obytná zóna. Pro jednu z variant bylo zpracováno podrobnější řešení dle požadované dokumentace, včetně orientačního propočtu nákladů a vizualizace. Nová zástavba by vytvořila 41 nových domů o ploše parcel v rozmezí od 430 m<sup>2</sup> do 1 068 m<sup>2</sup>. V severozápadní a jihovýchodní části bylo navrženo dětské hřiště, které je obklopeno zelení.

Řešené území se nachází na kraji města s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností, tudíž nabízí budoucím obyvatelům kvalitní bydlení v klidné lokalitě města Slušovice.

Vytvořené návrhy mohou sloužit jako inspirace pro využití řešeného území a tím tak vytvořit nové prostory pro bydlení v malém městě.

Přínos své práce vidím v získání základních informací a legislativě spojené s vytvořením územní studie.

## 7. Seznam literatury a informačních zdrojů

### Odborná literatura

- [1] KUTA, V., a kol. *Urbanismus a teorie stavby měst*, VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2012
- [2] NEUFERT, Peter a Ludwig NEFF. *Dobrý projekt – správná stavba: dům, byt, zahrada*. 2., rev. České vyd. Bratislava: Jaga, 2005

### Zákony, vyhlášky, normy

- [3] Zákon č. 183/2006 Sb. *O územním plánování a stavebním řádu*
- [4] Zákon č. 361/2000 Sb. *O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů*
- [5] Vyhláška č. 501/2006 Sb. *O obecných požadavcích na využívání území*
- [6] ČSN 73 4301 *Obytné budovy*
- [7] TP 103, *Navrhování obytných a pěších zón*, technické podmínky, Ministerstvo dopravy, 2008

### Webové odkazy, ostatní podklady

- [8] Územní plán města Slušovice
- [9] Slušovice - Historie obce. *Místopisný průvodce po České Republice - přehledný seznam obcí České republiky* [online]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9979/slusovice/historie/>
- [10] Obec Lhota Úvodní stránka [online]. 2015 [cit. 2017-04-19]. Dostupné z: <http://www.lhota-zlin.cz/file.php?nid=1853&oid=4487820>
- [11] Mikroregion Slušovicko. *Mikroregion Slušovicko - Mikroregion Slušovicko* [online]. Copyright © 2017 [cit. 2017-04-19]. Dostupné z: <http://www.mikroregion-slusovicko.cz/>

- [12] VD Slušovice - Povodí Moravy. *Povodí Moravy* [online]. Copyright © 2010 [cit. 2017-04-19]. Dostupné z: <http://www.pmo.cz/cz/uzitecne/vodni-dila/slusovice/>
- [13] Mapy.cz. *Mapy.cz* [online]. 2017 [cit. 2017-04-19]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>
- [14] Obrázky. *Google* [online]. Copyright © 2017 [cit. 2017-04-23]. Dostupné z: <https://www.google.cz/imghp?hl=cs&tab=wi&ei=c6gHWZHVvOYW56ASo94KICA&ved=0EKouCBUoAQ#spf=1>
- [15] Ústav územního rozvoje. *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury* [online]. 2016 [cit. 2017-04-26]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

## 8. Seznam tabulek

Tab. 1 Porovnání ploch jednotlivých variant .....	30
Tab. 2 Technická infrastruktura.....	34
Tab. 3 Dopravní infrastruktura .....	34
Tab. 4 Veřejná zeleň.....	35
Tab. 5 Mobiliář .....	35
Tab. 6 Jiné investice .....	36
Tab. 7 Vedlejší rozpočtové náklady .....	36
Tab. 8 Rekapitulace nákladů .....	36



## 9. Seznam obrázků

Obr. 1 Fotodokumentace řešeného území .....	10
Obr. 2 Poloha města Slušovice [13] .....	18
Obr. 3 Areál základní školy [14] .....	19
Obr. 4 Dostihový areál [14] .....	21
Obr. 5 Vodní nádrž Slušovice [14] .....	22
Obr. 6 Poloha řešeného územ [13] .....	25
Obr. 7 Širší vztahy .....	26
Obr. 8 Varianta A .....	28
Obr. 9 Varianta B .....	29
Obr. 10 Vizualizace - parkovací stání .....	31
Obr. 11 Návrh veřejného prostranství .....	33

## **10. Seznam příloh**

Příloha č. 1                      Vyjádření správců inženýrských sítí

## **11. Seznam výkresové části**

01	Širší vztahy	1:2000
02	Současný stav – fotodokumentace území	-
03	Limity území	1:1000
04	Majetkoprávní vztahy	1:1000
05	Urbanistický návrh – varianta A	1:1000
06	Urbanistický návrh – varianta B	1:1000
07	Dopravní infrastruktura varianty B	1:1000
08	Technická infrastruktura varianty B	1:1000
09	Prostorové uspořádání sítí	1:50
10	Vizualizace	-

# **PŘÍLOHA Č. 1**

Vyjádření k inženýrským sítím



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Lenka Surá  
Kašava 292  
763 19 Kašava

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Otrokovice  
Zlínská 230  
Otrokovice  
www.eon.cz

Hana Štrkaňová  
T +420-54514-3362  
hana.strkanova@eon.cz

Naše značka  
H18502-16145330

Otrokovice, 24.10.2016

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Název stavby: Územní studie  
Místo stavby: KÚ Slušovice (750794), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení  
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON  
Distribuce, a.s. (dále jen ECD) .

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává  
provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních  
na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále  
jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN  
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního  
vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor  
povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona  
č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy  
v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje  
ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním  
žádosti předložíte k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591

zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
4. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

#### Kontakty správce zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Alois Oškera, tel.: 54514-3358, email: alois.oskera@eon.cz



**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 24.10.2017.**

Upozornujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.


Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN

**Ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

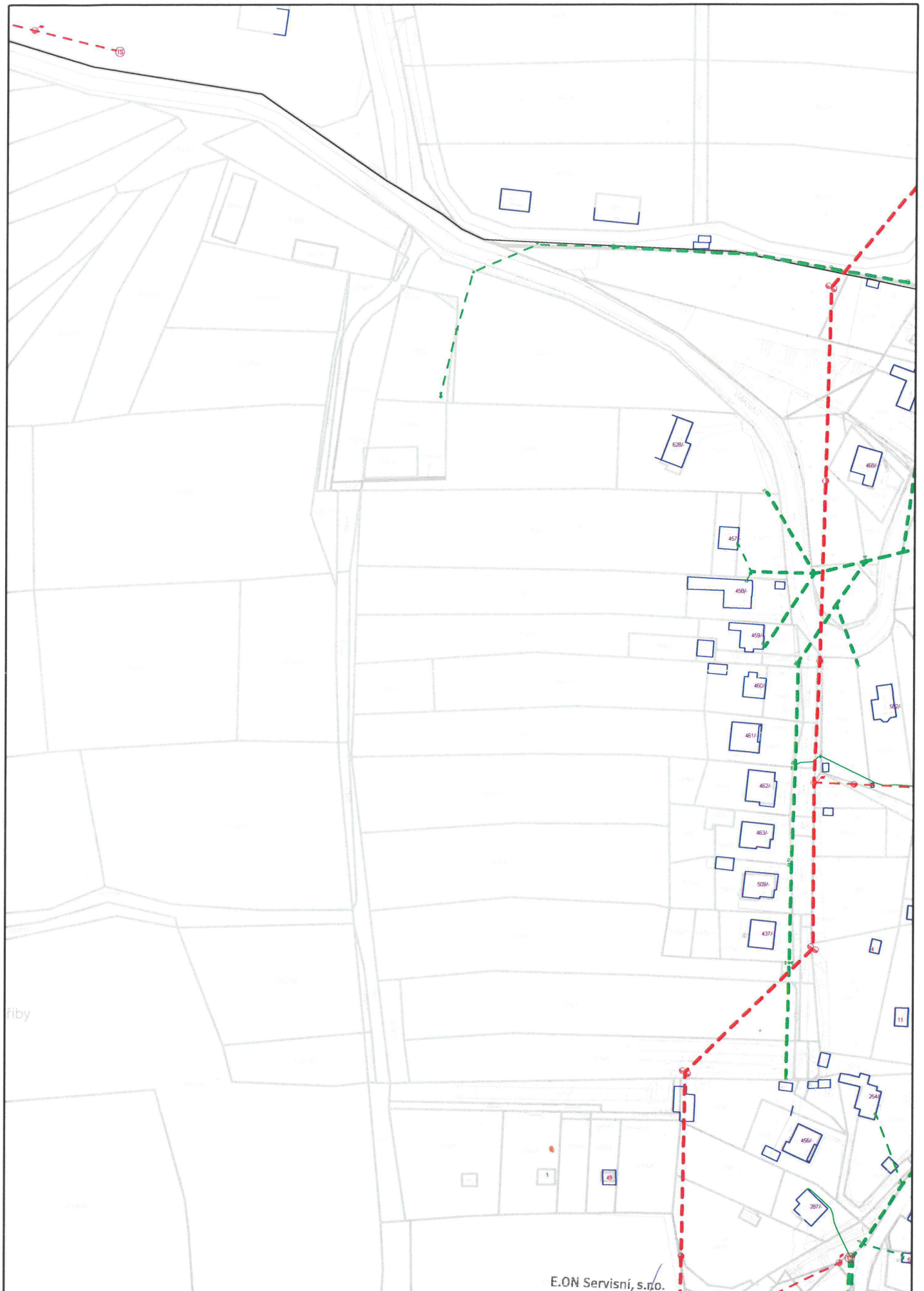
S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

  
E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

112

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.



Měřítko: 1:2000

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

24. 10. 2010  
Strana: 1 / 1  
112



Lenka Surá  
Vítězství 628  
76315 Slušovice

naše značka  
5001490822

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
07.04.2017

Věc:

**Územní studie**  
**(Bakalářská práce)**  
K.ú. - p.č.: Slušovice

Stavebník: Lenka Surá , Vítězství 628 , 76315 Slušovice

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)

I [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001490822 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

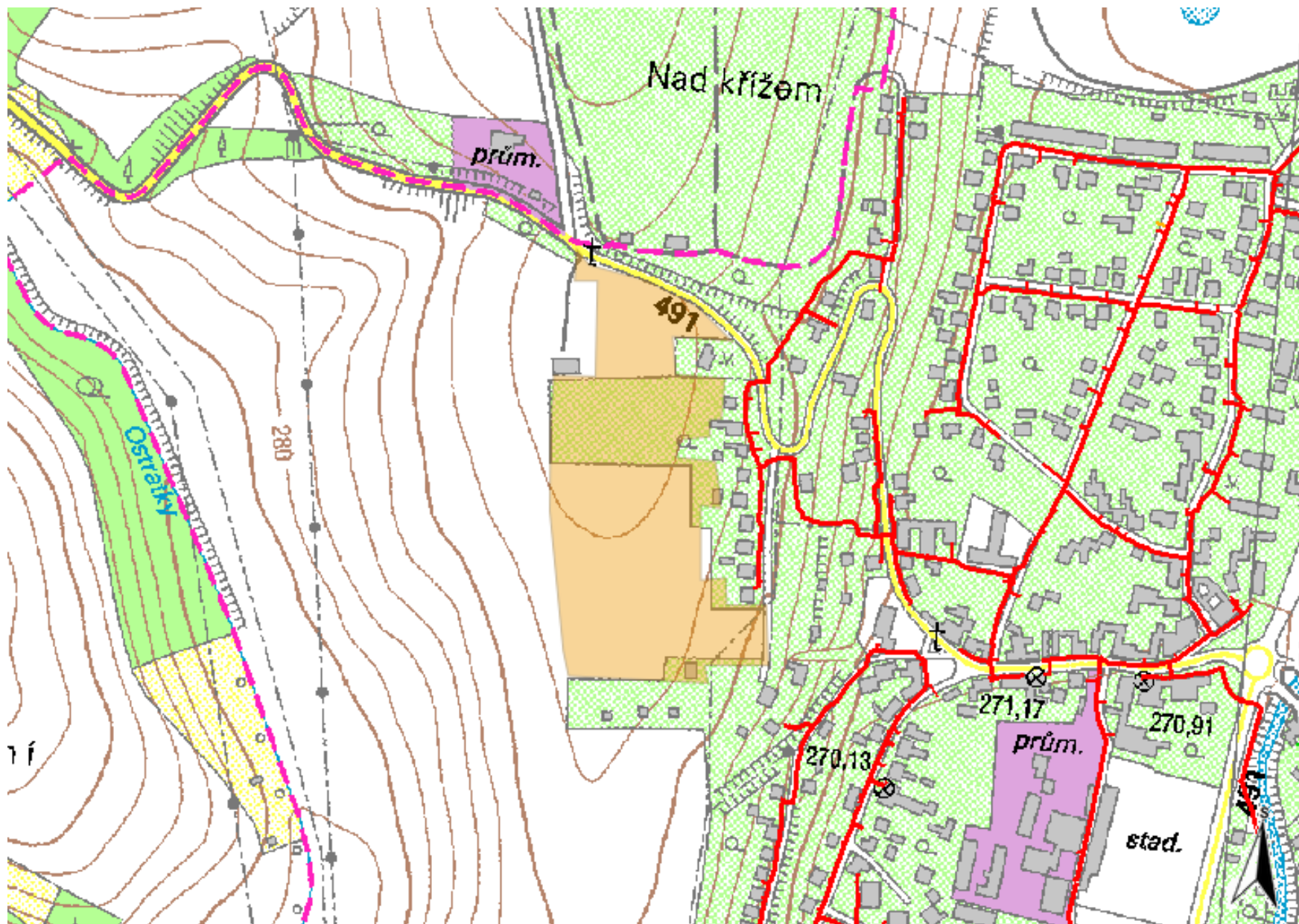


GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001490822 ze dne 07.04.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lenka Surá, Vítězství 628, 76315 Slušovice. K.ú.: Slušovice.



**Legenda:**

linie plynovodu	
<span style="color: green;">—</span>	NTL
<span style="color: red;">—</span>	STL
<span style="color: blue;">—</span>	VTL
<span style="color: magenta;">—</span>	WTL
<span style="color: gray;">—</span>	nefunkční
<span style="color: yellow;">—</span>	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroze ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

## Kanalizace a vodovod (ve správě města Slušovice)

Vak Slušovice - p. Fenyk [vak@slusovice.cz](mailto:vak@slusovice.cz) ▾

Komu: sura.lenka@email.cz

---

✉ Re: Vyjádření k sítím

---

Dobrý den,

co se týká přítomnosti sítí viz zvolená lokalita 2, musím konstatovat že se v dané lokalitě nenacházejí sítě v naší správě.

Sítě v naší správě poblíž Vámi zvolené lokality jsou zaznamenány ve scanu přílohy.

Vodovod s kanalizací jdou těsně vedle sebe podél cesty v zeleném pásu viz ulice Vítězství. Právě probíhá pasportizace VAK Slušovic, takže zatím nemáme přehlednější mapu.

S pozdravem

Jan Fenyk





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 583492/17**

**Číslo žádosti: 0117 852 415**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 7. 4. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Lenka Surá	
<b>Stavebník</b>	Lenka Surá	
<b>Název akce</b>	Územní studie	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Zlín
	<b>Obec</b>	Slušovice
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Slušovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací: 583492/17

Číslo žádosti: 0117 852 415

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Roman Vlk, e-mail: [roman.vlk@cetin.cz](mailto:roman.vlk@cetin.cz) (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 583492/17

Číslo žádosti: 0117 852 415

*Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 7. 4. 2017.*

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  




## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 760 315 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

## Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Herák Karel, Bartošova 4393 Zlín, mail: karel.herak@cetin.cz.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Územní studie trasa **SEK** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 583492/17

Číslo žádosti: 0117 852 415

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava střed**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz  
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **ELTEKO, spol. s r.o.**

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín

IČ: 46342401

DIČ:

kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Michlovský-stavební s.r.o.**

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín

IČ: 27714080

DIČ: CZ 27714080

kontakt: Zdeněk Just, tel.: 577125055, mobil: 605200745, e-mail: just@michlovsky.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osloboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **Morávek Richard**

se sídlem: Záhumení 553, 763 31 Brumov-Bylnice

IČ: 65826540

DIČ:

kontakt: Richard Morávek, mobil: 603 171 459, e-mail: moravek.richard@seznam.cz

Příloha k *Vyjádření* 583492/17

Číslo žádosti: 0117 852 415

**NOVOMONT s.r.o.**

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk  
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525  
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

**OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

**Rostislav Synek**

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice  
IČ: 48465518 DIČ:  
kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

**Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Pavla Tomášková, tel.: 577607286, mobil: 606756769, e-mail: ptomaskova@sitel.cz

**Teletech Zlín, spol. s r.o.**

se sídlem: Tř. T. Bati 5213, Zlín  
IČ: 18559841 DIČ:  
kontakt: Ing. Jakub Kohoutek, tel.: 577721055, mobil: 724004677, e-mail: kohoutek@teletech.cz  
Luboš Rábel, tel.: 577721055, mobil: 602511351, e-mail: rabel.obchod@teletech.cz



